



## 平成29年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年10月13日

上場取引所 東

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成28年10月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年5月期第1四半期の業績(平成28年6月1日～平成28年8月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年5月期第1四半期	426	△24.6	△15	—	5	△93.9	△11	—
28年5月期第1四半期	565	△63.7	14	△88.6	82	△53.2	52	△54.1

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年5月期第1四半期	△0.99	—
28年5月期第1四半期	4.16	—

#### (2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭		
29年5月期第1四半期	17,660		10,151		57.5	856.70		
28年5月期	16,596		10,411		62.7	878.58		

(参考)自己資本 29年5月期第1四半期 10,151百万円 28年5月期 10,411百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年5月期	—	15.00	—	20.00	35.00
29年5月期	—				
29年5月期(予想)		20.00	—	20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成29年5月期の業績予想(平成28年6月1日～平成29年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	3,125	△26.4	330	△54.8	419	△48.1	275	△48.8	23.20
通期	8,000	3.0	1,119	9.1	1,288	△0.4	863	3.8	72.82

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年5月期1Q	12,619,800 株	28年5月期	12,619,800 株
② 期末自己株式数	29年5月期1Q	770,000 株	28年5月期	770,000 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年5月期1Q	11,849,800 株	28年5月期1Q	12,619,800 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(3) 追加情報	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益は高い水準にあるものの足踏みがみられるが、個人消費は、総じてみれば底堅い動きとなっております。

また、当社の属する建築・不動産業界につきましては、持ち直しの動きが見られ、首都圏におけるマンションの販売戸数は、概ね横ばいとなっております。

このような環境の中、当社のコアビジネスである開発事業及び不動産販売事業につきましては、前年に引き続き実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心に用地仕入も含めて、機動的に事業展開を行っております。

これらの結果、当第1四半期累計期間における売上高は426百万円（前年同期比24.6%減）、営業損失は15百万円（前年同期は営業利益14百万円）、経常利益は5百万円（前年同期比93.9%減）となり、四半期純損失は11百万円（前年同期は四半期純利益52百万円）となりました。

なお、当第1四半期累計期間の売上高426百万円は、通期業績予想における売上高に対して5.3%の進捗率となっておりますが、これは、当社の主力事業である開発事業・不動産販売事業の特性として、物件の引渡し時期により経営成績に偏りが生じるためであります。現状においては、当初計画通りに推移しております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期末における総資産は17,660百万円となり、前事業年度末に比べ1,063百万円増加いたしました。

流動資産は14,168百万円となり前事業年度末に比べ1,076百万円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金(456百万円)、棚卸資産(281百万円)及び短期貸付金(340百万円)の増加であります。

固定資産は3,491百万円となり前事業年度末に比べ13百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期末における負債は7,508百万円となり、前事業年度末に比べ1,323百万円増加いたしました。

流動負債は4,799百万円となり前事業年度末に比べ1,129百万円増加いたしました。主な要因は、短期借入金(1,152百万円)が増加したことによります。

固定負債は2,709百万円となり前事業年度末に比べ193百万円増加いたしました。主な要因は、長期借入金(193百万円)の増加であります。

#### (純資産)

当第1四半期末における純資産は10,151百万円であり、前事業年度に比べ259百万円減少いたしました。主な要因は当四半期純損失(11百万円)の計上及び配当(236百万円)であります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年7月14日に公表しました平成29年5月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

(3) 追加情報

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を当第1四半期会計期間から適用しております。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年5月31日)	当第1四半期会計期間 (平成28年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,247,164	3,703,229
受取手形及び売掛金	27,033	7,850
販売用不動産	3,319,621	3,118,203
仕掛販売用不動産	5,264,343	5,746,751
貯蔵品	30,946	31,208
繰延税金資産	32,847	47,217
その他	1,197,652	1,606,697
貸倒引当金	△27,724	△92,297
流動資産合計	13,091,884	14,168,861
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	528,604	596,129
車両運搬具(純額)	13,845	12,547
土地	2,254,271	2,203,327
その他(純額)	1,831	1,641
有形固定資産合計	2,798,554	2,813,646
無形固定資産		
投資その他の資産	5,480	5,328
投資有価証券	329,526	299,451
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	63,517	62,245
繰延税金資産	38,742	42,219
その他	116,189	115,790
貸倒引当金	△29,430	△29,137
投資損失引当金	△16,837	△16,837
投資その他の資産合計	700,564	672,590
固定資産合計	3,504,599	3,491,564
資産合計	16,596,483	17,660,426
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	97,725	148,675
短期借入金	2,118,000	3,270,000
1年内返済予定の長期借入金	503,440	500,440
1年内償還予定の社債	518,000	518,000
未払法人税等	168,000	12,000
賞与引当金	-	14,370
完成工事補償引当金	2,004	1,997
その他	262,866	333,959
流動負債合計	3,670,037	4,799,441
固定負債		
社債	973,000	973,000
長期借入金	890,644	1,084,534
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	78,020	79,229
債務保証損失引当金	2,706	2,659

資産除去債務	48,172	48,298
その他	111,830	110,457
固定負債合計	2,515,421	2,709,224
負債合計	6,185,458	7,508,666
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	6,986,054	6,737,365
自己株式	△608,300	△608,300
株主資本合計	10,396,784	10,148,095
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	14,240	3,664
評価・換算差額等合計	14,240	3,664
純資産合計	10,411,025	10,151,759
負債純資産合計	16,596,483	17,660,426

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成27年6月1日 至平成27年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成28年6月1日 至平成28年8月31日)
売上高	565,880	426,715
売上原価	367,572	253,010
売上総利益	198,307	173,704
販売費及び一般管理費	183,326	189,426
営業利益又は営業損失(△)	14,980	△15,721
営業外収益		
受取利息	33,521	63,216
受取配当金	1,237	1,126
受取手数料	13,367	6,321
投資事業組合運用益	14,507	-
受取家賃	22,451	34,654
雑収入	15,546	12,838
営業外収益合計	100,630	118,156
営業外費用		
支払利息	10,606	10,905
社債利息	1,529	1,945
貸倒引当金繰入額	3,500	64,770
投資事業組合運用損	-	5,185
投資有価証券評価損	9,544	-
雑損失	7,623	14,599
営業外費用合計	32,805	97,407
経常利益	82,806	5,027
特別損失		
固定資産売却損	837	23,048
固定資産除却損	0	-
特別損失合計	837	23,048
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	81,968	△18,021
法人税、住民税及び事業税	592	7,115
法人税等調整額	28,916	△13,444
法人税等合計	29,509	△6,329
四半期純利益又は四半期純損失(△)	52,459	△11,692



## (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自平成27年6月1日至平成27年8月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業(注)	
売上高					
外部顧客への売上高	50,660	14,198	456,014	45,007	565,880
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	50,660	14,198	456,014	45,007	565,880
セグメント利益又はセグメント損失(△)	△35,232	△8,250	106,520	18,775	81,813

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	81,813
全社費用(注)	△66,833
四半期損益計算書の営業利益	14,980

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当第1四半期累計期間(自平成28年6月1日至平成28年8月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業(注)	
売上高					
外部顧客への売上高	110,293	39,524	206,000	70,897	426,715
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	110,293	39,524	206,000	70,897	426,715
セグメント利益又はセグメント損失(△)	△31,706	2,117	66,398	29,922	66,732

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	66,732
全社費用（注）	△82,454
四半期損益計算書の営業損失（△）	△15,721

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。